



AYUNTAMIENTO DE  
LA LUISIANA

SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN  
EN EL REGISTRO MUNICIPAL  
DE DEMANDANTES DE  
VIVIENDA PROTEGIDA

REGISTRO DE ENTRADA

ALCALDÍA

HOJA 1 DE 4

**1 DATOS DE LOS SOLICITANTES**

**TITULAR 1**

NOMBRE *		APELLIDO 1*	APELLIDO 2*
FECHA NACIMIENTO*	NACIONALIDAD*	DNI/NIE*	SEXO*
MUNICIPIO DONDE SE ENCUENTRA EMPADRONADO*		TELEFONO	E-MAIL
DOMICILIO (CALLE, PLAZA...) NUMERO, ESCALERA, PISO Y PUERTA			
MUNICIPIO	PROVINCIA	DISTRITO POSTAL	
ÚLTIMA FECHA DE ALTA EN EL PADRÓN ( A RELLENAR POR EL AYUNTAMIENTO)			

**TITULAR 2**

NOMBRE *		APELLIDO 1*	APELLIDO 2*
FECHA NACIMIENTO*	NACIONALIDAD*	DNI/NIE*	SEXO*
MUNICIPIO DONDE SE ENCUENTRA EMPADRONADO*		TELEFONO	E-MAIL
DOMICILIO (CALLE, PLAZA...) NUMERO, ESCALERA, PISO Y PUERTA			
MUNICIPIO	PROVINCIA	DISTRITO POSTAL	
ÚLTIMA FECHA DE ALTA EN EL PADRÓN ( A RELLENAR POR EL AYUNTAMIENTO)			

**2 OTROS MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR O DE CONVIVENCIA**

**MIEMBRO 1**

NOMBRE *		APELLIDO 1*	APELLIDO 2*
FECHA NACIMIENTO*	NACIONALIDAD*	DNI/NIE*	SEXO*
ÚLTIMA FECHA DE ALTA EN EL PADRÓN ( A RELLENAR POR EL AYUNTAMIENTO)			

**MIEMBRO 2**

NOMBRE *		APELLIDO 1*	APELLIDO 2*
FECHA NACIMIENTO*	NACIONALIDAD*	DNI/NIE*	SEXO*
ÚLTIMA FECHA DE ALTA EN EL PADRÓN ( A RELLENAR POR EL AYUNTAMIENTO)			

**MIEMBRO 3**

NOMBRE *		APELLIDO 1*	APELLIDO 2*
FECHA NACIMIENTO*	NACIONALIDAD*	DNI/NIE*	SEXO*
ÚLTIMA FECHA DE ALTA EN EL PADRÓN ( A RELLENAR POR EL AYUNTAMIENTO)			

**MIEMBRO 4**

NOMBRE *		APELLIDO 1*	APELLIDO 2*
FECHA NACIMIENTO*	NACIONALIDAD*	DNI/NIE*	SEXO*
ÚLTIMA FECHA DE ALTA EN EL PADRÓN ( A RELLENAR POR EL AYUNTAMIENTO)			



AYUNTAMIENTO DE  
LA LUISIANA

SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN  
EN EL REGISTRO MUNICIPAL  
DE DEMANDANTES DE  
VIVIENDA PROTEGIDA

ALCALDÍA

HOJA 2 DE 4

**3 DATOS ECONÓMICOS**

**TITULAR 1**

INGRESOS ECONÓMICOS (1)	TIPO DE DECLARACION IRPF (2)	AÑO DE INGRESOS
-------------------------	------------------------------	-----------------

**TITULAR 2**

INGRESOS ECONÓMICOS (1)	TIPO DE DECLARACION IRPF (2)	AÑO DE INGRESOS
-------------------------	------------------------------	-----------------

**OTRO MIEMBRO 1**

INGRESOS ECONÓMICOS (1)	TIPO DE DECLARACION IRPF (2)	AÑO DE INGRESOS
-------------------------	------------------------------	-----------------

**OTRO MIEMBRO 2**

INGRESOS ECONÓMICOS (1)	TIPO DE DECLARACION IRPF (2)	AÑO DE INGRESOS
-------------------------	------------------------------	-----------------

**OTRO MIEMBRO 3**

INGRESOS ECONÓMICOS (1)	TIPO DE DECLARACION IRPF (2)	AÑO DE INGRESOS
-------------------------	------------------------------	-----------------

**OTRO MIEMBRO 4**

INGRESOS ECONÓMICOS (1)	TIPO DE DECLARACION IRPF (2)	AÑO DE INGRESOS
-------------------------	------------------------------	-----------------

LA SUMA DE LOS INGRESOS ECONÓMICOS, POR TODOS LOS CONCEPTOS, DE LOS MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR O DE CONVIVENCIA DURANTE EL AÑO 20 ..... ES DE ..... EUROS.

NÚMERO DE VECES IPREM

(1) Si presenta declaración del impuesto sobre la renta de las personas físicas, hará constar la cuantía de la parte general y especial de la renta, reguladas en los artículos 48 y 49 del Texto Refundido del Impuesto sobre la Renta de las personas físicas aprobado por Decreto Legislativo 35/2006, de 28 de noviembre. Si no se presenta declaración del impuesto sobre la renta de las personas físicas, se harán constar los ingresos brutos percibidos.  
(2) Hará constar si la Declaración del IRPF es conjunta, individual o no presenta declaración

**4 GRUPOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN**

Marque la casilla que corresponda para cada miembro de la unidad familiar o de convivencia en caso de pertenecer a alguno de los grupos de especial protección (3):

	GRUPO DE ESPECIAL PROTECCIÓN												
	JOV	MAY	FNM	FMP	VVG	VT	RUP	EMI	DEP	DIS	RIE	CAS	
<b>TITULAR 1</b>													
<b>TITULAR 2</b>													
<b>OTRO MIEMBRO 1</b>													
<b>OTRO MIEMBRO 2</b>													
<b>OTRO MIEMBRO 3</b>													
<b>OTRO MIEMBRO 4</b>													

(3) Se indican a continuación los grupos de especial protección.

- JOV Jóvenes, menores de 35 años
- MAY Mayores, personas que hauan cumplido 65 años
- FNP Familias numerosas, de acuerdo con Ley 40/2003 de 18 de nov.
- FMP Familias monoparentales con hijos a su cargo.
- VVG Víctimas de violencia de género, auto o resolución judicial
- VT Víctimas del terrorismo, certificado de Dirección generalde Apoyo a las víctimas de terrorismo
- RUP Personas procedentes de situaciones de rupturas de unidades familiares
- EMI Emigrantes retornados
- DEP Personas en situación de dependencia de acuerdo con Decreto 168/2007, de 12 de junio
- DIS Personas con discapacidad, de acuerdo con el artículo 1.2 de la Ley 51/2003, de 2 de diciembre
- RIE Situación o riesgo de exclusión social
- CAS



AYUNTAMIENTO DE  
LA LUISIANA

SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN  
EN EL REGISTRO MUNICIPAL  
DE DEMANDANTES DE  
VIVIENDA PROTEGIDA

ALCALDÍA

HOJA 3 DE 4

**5 DOCUMENTACIÓN ADJUNTA**

**6 VIVIENDA A LA QUE OPTA**

RÉGIMEN DE ACCESO  PROPIEDAD  ALQUILER  ALQUILER OPCIÓN COMPRA

NÚMERO DE DORMITORIOS DE LA VIVIENDA A QUE OPTA

NECESIDAD DE VIVIENDA ADAPTADA POR:

- Tener algún miembro de la unidad familiar movilidad reducida
- Ser algún miembro de la unidad familiar usuario de silla de ruedas

**7 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE VIVIENDA**

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE VIVIENDA

- Vivienda en situación de ruina
- Pendiente de desahucio
- Alojamiento con otros familiares
- Vivienda inadecuada por superficie
- Renta de alquiler elevada en relación al nivel de ingresos
- Necesidad de vivienda adaptada
- Precariedad
- Formación de una nueva unidad familiar
- Otros (indicar)

**8 DECLARACIÓN RESPONSABLE**

A.- Ninguno de los miembros de esta solicitud es titular en pleno dominio de una vivienda protegida o libre, ni estoy en posesión de la misma en virtud de un derecho real de goce o disfrute vitalicio.

B.- En otro caso justifica su necesidad de vivienda:

C.- Notificaré cuando se produzca alguna notificación en los datos presentados de cualquiera de los miembros de la unidad familiar.

D.- Conozco, acepto y cumplo el resto de los requisitos exigidos.

E.- He presentado solicitud de inscripción en otros municipios (indicar cuales)

- 1.
- 2.
- 3.

Teniendo carácter de preferencia:

**9 AUTORIZO**

A que la Administración Pública competente pueda solicitar la información que fuera legalmente pertinente, en el marco de la colaboración con la Agencia Estatal de Administración Tributaria o con otras administraciones públicas competentes.

A recibir comunicaciones mediante.

Correo electrónico

Correo postal

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 5 de la **Ley Orgánica 15/1.999, de Protección de Datos de Carácter Personal**, se informa que los datos personales recogidos en este formulario serán tratados confidencialmente y sólo serán objeto de las cesiones previstas en la Ley. Para el ejercicio de sus derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición puede dirigirse a las dependencias municipales del Ayuntamiento o bien por correo certificado a su dirección en Plaza Pablo Olavide 12, 41430, La Luisiana (Sevilla)

**10 LUGAR, FECHA Y FIRMA**

**EXCMO. SR. ALCALDE - PRESIDENTE:**

El que suscribe, cuyos datos personales consigna, SOLICITA de V.E. la inclusión en Registro Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida del Ayuntamiento de La Luisiana.

**Firma del solicitante**

En La Luisiana a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 201\_\_



AYUNTAMIENTO DE  
LA LUISIANA

SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN  
EN EL REGISTRO MUNICIPAL  
DE DEMANDANTES DE  
VIVIENDA PROTEGIDA

ALCALDÍA

HOJA 4 DE 4

REGISTRO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA DEL AYUNTAMIENTO DE LA LUISIANA

**REGISTRO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA**

**1. Qué es. Quién lo gestiona**

El Registro de Demandantes regula la adjudicación de viviendas protegidas. El acceso a cualquier VPO que se construya en el municipio, tanto pública como privada, requiere la inscripción en el Registro.

Es un fichero de titularidad municipal, de carácter público, previsto para el tratamiento de datos que facilite la organización de la demanda y adjudicación de vivienda protegida.

La responsabilidad sobre el Registro corresponde al Ayuntamiento de La Luisiana.

**2. Quién puede acceder al Registro**

Podrán solicitar inscripción en el Registro las personas físicas, mayores de edad, las unidades familiares o de convivencia que tengan interés en residir en el municipio.

Los datos se obtendrán a través de las solicitudes y comunicaciones presentadas por las personas demandantes, por las empresas promotoras de vivienda protegida y, de oficio, por el propio Registro en colaboración con otras administraciones.

Se podrá elegir la tipología de vivienda, así como el número de dormitorios, siempre que las circunstancias personales, familiares y económicas sean las adecuadas (venta, alquiler, alquiler con opción a compra).

**3. Cómo se accede**

Se establecen tres modos de acceso:

a) Presencial: tras solicitar cita previa, se cumplimenta la inscripción y se aporta la documentación en las oficinas del Ayuntamiento de La Luisiana.

b) Vía web sin firma electrónica: se solicita cita previa y diez días antes de esa fecha se inicia la aplicación informática para el proceso de inscripción. El día de la cita, se validan los datos en las oficinas del Ayuntamiento de La Luisiana.

c) Vía web con firma electrónica: se inicia la aplicación informática para el proceso de inscripción. Se firman los documentos mediante el certificado digital, de manera que queda automáticamente inscrito.

**4. Denegación**

Se podrá denegar el acceso al Registro cuando la persona no esté incluida en ninguno de los grupos de acceso a VPO según la norma vigente, cuando ya estuviera inscrita previamente o cuando renuncie voluntariamente dos veces a las viviendas que se le propongan (en este caso, se inhabilitará su inscripción para un plazo de tres años).

**5. Adjudicación de las viviendas**

Cada demandante obtendrá una puntuación en función del baremo anexo a las bases. La adjudicación se hará por orden según esa puntuación.

Todas las entidades promotoras de vivienda protegida deberán adjudicar sus viviendas a través del Registro Municipal de Demandantes.

La adjudicación deberá coincidir con la unidad familiar o de convivencia que figura en la inscripción.

**6. Documentación**

a) Nombre y apellidos, sexo, nacionalidad, número de DNI o documento identificativo que proceda, de la persona física que solicita la inscripción y de todos los integrantes de la unidad familiar o de convivencia.

b) En su caso, declaración responsable sobre la composición de las unidades familiares o de convivencia.

c) En su caso, documentación que acredite la pertenencia a un grupo de especial protección, según los planes andaluces de vivienda.

d) Declaración de la renta. En caso de no tener obligación, se presentará la vida laboral y el certificado de ingresos.

e) Declaración responsable de no ser titular de pleno dominio de una vivienda ni tener un derecho real de goce o disfrute vitalicio o motivos que justifiquen la necesidad de vivienda de conformidad con las excepciones previstas reglamentariamente.

f) Declaración del interés de residir en otros municipios y, en su caso, declaración de haber presentado solicitudes en esos otros registros, en cuyo caso se hará constar la preferencia.

Nota: El formulario de la Declaración Responsable de Ingresos se podrá recoger en la sede del Ayuntamiento de la Luisiana, en su página web ([www.laluisiana.org](http://www.laluisiana.org)) o en la de la Junta de Andalucía.